



モデューロストア  
**MODULO**  
STORE<sup>®</sup>  
**RE-USE MODEL**  
リユースモデル

ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

**タイプ** 平屋(72・6F1タイプ)

**間取り** カフェプラン

**建坪** 33.8坪

**製造年** 2008年

**価格** ¥1650万円(税抜)



ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

## 外観 EXTERIOR

### 重厚感ある外観

時を経ても変わらない  
レンガの重厚感と、  
シンプルで飽きの来ないデザイン

### 外壁材 レンガタン

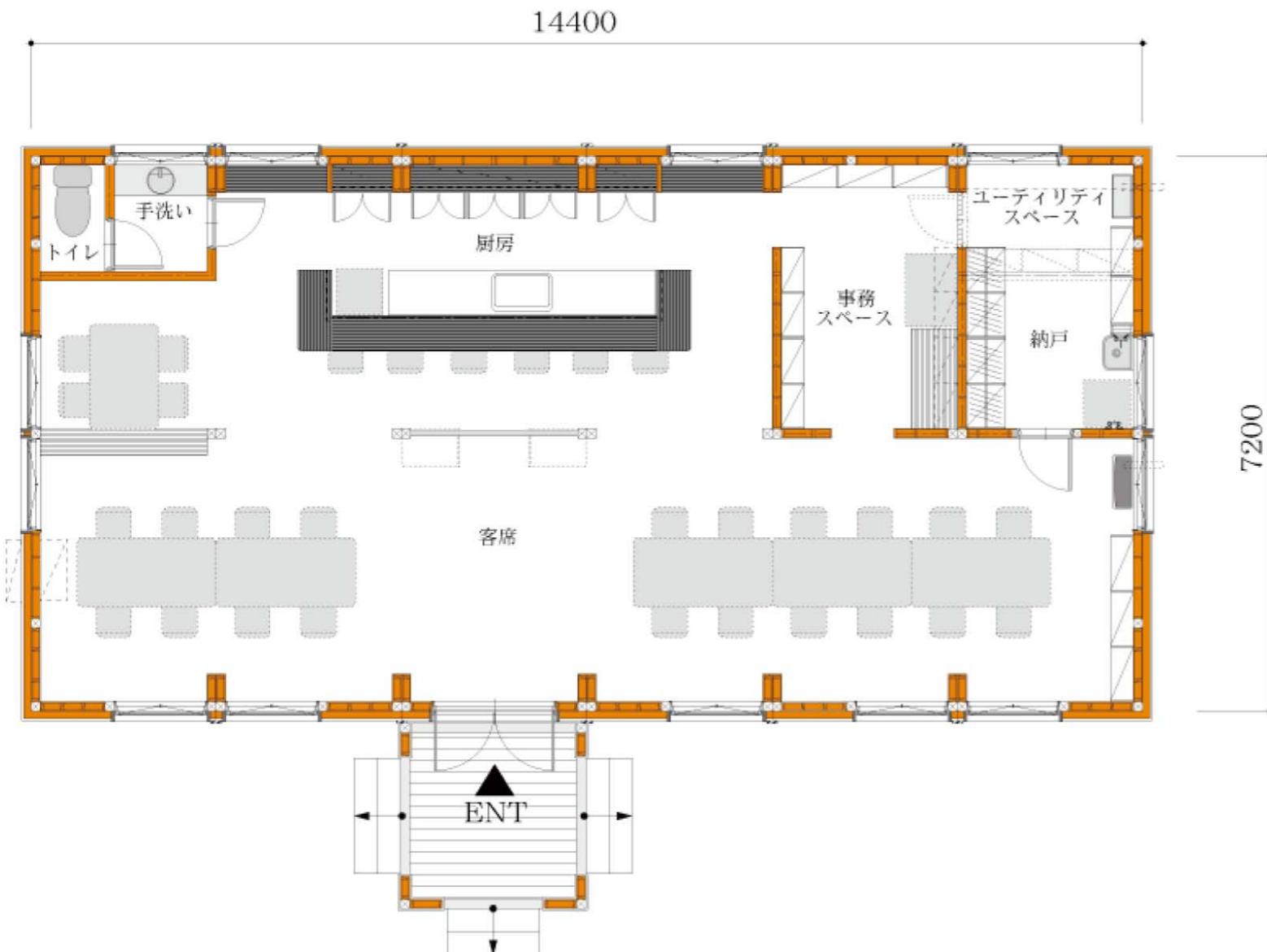
外壁のレンガは黄土色のタンを使用。  
明るく自然に調和する風合いを  
もっています。

### 木部塗装色マースブラウン

ドアや窓枠の木部塗装色はマースブラウン、  
数年の時を経て深みの増した色合い。

ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

## 間取り PLANNING



オペレーション導線を考慮した間取り。

事務スペースとストックヤードが間仕切りすることで、管理が容易になっています。あらわしの飾り棚も豊富ですので、店舗スタイルに合わせた演出が可能。オープンキッチンも魅力なスタイルです。



ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

## 内観 INTERIOR

### カフェスペース-1

### 心地よい空間

木の香り、おいしい空気、  
音の反響のやわらかさ…。  
五感にやさしい木の特性が  
ほっとする癒しや憩いにつながって、  
人が集まる心地よい空間を演出します。



ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

## 内観 INTERIOR

カフェスペース-2

### 木造建築だからこそ

居心地の良い空間、  
ゆったりと流れる時間。  
木造建築だから  
味わえる豊かさを。



ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

## 内観 INTERIOR

### ディスプレイスペース

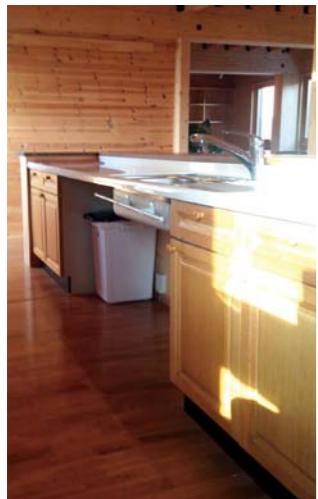
### 雰囲気を演出する照明

あらわしを活用したディスプレイスペース。照明による陰影で、グッと洒落た雰囲気に。オーナーのイメージを容易に演出することが可能です。

ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

## 設備 EQUIPMENT

### キッチン設備



#### 用途に最適な幅広シンク

作業効率を優先した、幅広シンクを採用しています。収納も充分に確保したキッチンになっており、木製の収納扉で内観の統一感のあるデザインになっています。人工大理石のカウンターでクリンリネスも考慮した仕様です。



#### 多用途なSKシンク

常用する掃除用具や、備品清掃などに最適なシンクが配置されています。店舗用途としては必須の設備です。



#### パイプファン

水廻りの換気は、省エネ、静音のシンプルなパインファン。メンテナンスも容易に行うことができ、気密性能が高い建物のおかげで効果的に換気ができます。

### 基本設備



#### FF式灯油ストーブ

建物全体をあたためるストーブは1台。機密性・断熱性に優れているため1台のストーブで十分に暖まります。無駄なエネルギーを使わず省エネを実現しています。



#### 全室に標準装備 照明器具

全ての部屋には照明設備を完備しています。暖色の照明はお部屋をやさしく照らし、カフェに訪れる人に安らぎをもたらします。



#### 灯油給湯器

すぐに熱いお湯を供給できる灯油給湯システムを設置しています。場所をとらない省スペースタイプの給湯器は室内に設置することができ安心です。

ナチュラルな木の質感が心地よいカフェ。

## 仕様 SPEC

### ■屋根形状 フラットルーフ

■床面積 109.44m<sup>2</sup>(建物部分103.68m<sup>2</sup> ポーチ部分5.76m<sup>2</sup>)

### ■断熱工事

基礎 ポリスチレンフォームB類3種 T- 60mm

外壁 ポリスチレンフォームB類3種 T- 60mm

屋根 ポリスチレンフォームB類3種 T- 90mm

### ■外部仕上

屋根 ガルバリウム鋼板 T- 0.35mm

外壁 レンガ貼り T- 25mm

(ガルバリューム鋼板製レール下地)

基礎 モルタルドイツ壁仕上げ(ラス下地)

### ■玄関 ポーチ

木製デッキユニット(防腐塗料塗装仕上げ)

### ■店舗内

床 ナラフローリング T- 15mm

壁 パイン羽目板貼り・合板現し

天井 合板現し

### ■設備仕様

・キッチンシンク(給水カラン付)

・トイレ・トイレ用手洗いシンク・洗濯機用水栓

・SKシンク・FF式灯油ストーブ・FF式石油給湯器