



モジュールストア
MODULO
STORE®

遊び心をくすぐる家。

タイプ Modulo LOFT

間取り 3LDK

建坪 34.00坪

価格 ￥1,701万円



遊び心をくすぐる家。

外 観 EXTERIOR

広いウッドデッキを装備

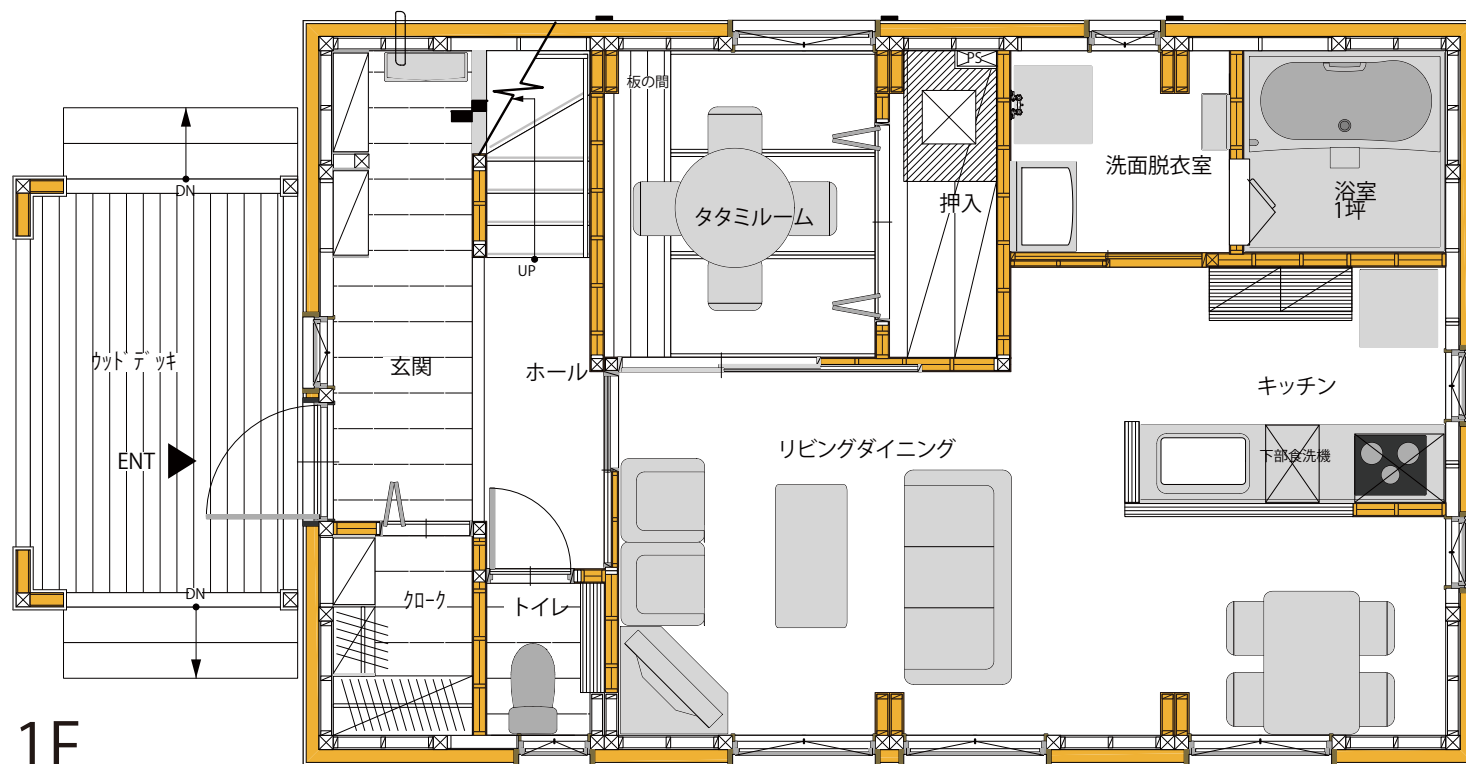
2階には使い勝手の良いウッドデッキがあり、住む人の「憩いの場」として最適です。

壁材レンガ タン

外壁のレンガは黄土色のタンを使用。明るい外観が特徴です。

木部塗装 ウォールナット

ドアや窓枠の木部塗装色はウォールナット。濃いブラウンが外観に温かみある印象を与えます。

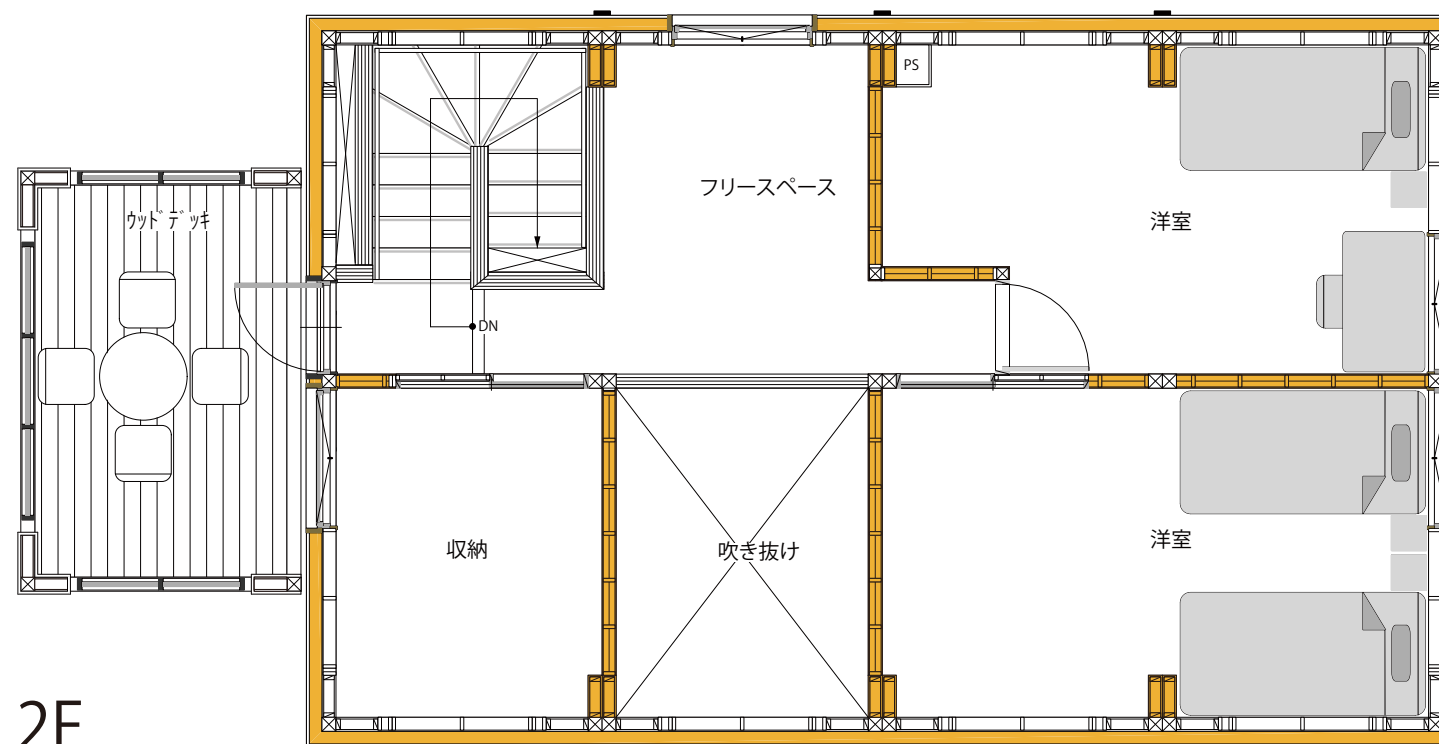


1F

遊び心をくすぐる家。

間取り PLANNING

吹抜け天井で開放感あふれる間取り



2F



遊び心をくすぐる家。

内 観 INTERIOR

エントランス

広さ／約3帖

大容量の収納スペースがあるエントランス

大容量のシューズボックスや
納戸を備え、使いやすさを
重視した設計になっています。
掃除用具などの日用品も
スッキリと収納できます。



遊び心をくすぐる家。

内 観 INTERIOR

リビング・ダイニング

広さ／約18帖

壁材:パイン

明るい風合いのパイン材は
室内を広く見せながら、時とともに
飴色に変化し深い味わいを醸し出します。

床材:ケンパス

硬いケンパス材は傷が付きにくく
お手入れが簡単です。



遊び心をくすぐる家。

内 観 INTERIOR

キッチン・家事スペース 広さ／約4帖

食器洗淨機付システムキッチン

内装材と調和するシンプルデザインのシステムキッチンです。食器洗淨機はスライド式で楽な姿勢で家事ができます。キッチンからリビングが見渡せ、家族の存在をいつでも感じ取ることができます。



遊び心をくすぐる家。

内 観 INTERIOR

主寝室・洋室等 広さ／主寝室約8帖・和室約4帖

大きな窓から差し込む 光が心地良い

主寝室・洋室には採光を考慮し
大きめの窓を設置。
明るく開放的な空間を演出します。

フリースペース

活用度の高いフリースペースは、
収納スペースや趣味のスペースとして
自由にお使いいただけます。

和 室

天然木に囲まれたモダン和室は
ゆったりくつろぎスペース。大容量の押入れは
ストックヤードとしてもご利用いただけます。

遊び心をくすぐる家。

設備 EQUIPMENT

キッチン設備



火を使わずお手入れ 簡単IHクッキングヒーター

火を使わないので、お子様やお年寄りにも安心です。火力調整は簡単操作、凸凹がないフラットなトッププレートは、掃除が簡単なのも大きな魅力です。



忙しい家事をサポート スライド式食器洗浄機

食器洗い乾燥機をご用意しました。効率よく、たくさんの食器を洗いあげるうえに節水効果にも優れています。また、スライド式のため、楽な姿勢での出し入れが可能です。



調和のとれたデザイン オリジナル収納

自然素材の内装と調和するオリジナル収納台を備え付けています。収納力はもちろん、室内全体のデザインに統一感を持たせます。

サニタリー設備



シャンプードレッサー付き 洗面化粧台

コンパクトな洗面化粧台を配置し、両サイドには収納スペースを設けました。たっぷりの収納スペースでユーティリティを広く使えます。



ユニバーサルデザイン 低床型ユニットバス

ゆったりと疲れを癒すことができる一坪ユニットバスは低床設計タイプを採用。さらに、壁には2カ所に手すりを設置。高齢化社会に対応した、人にやさしい仕様です。



すっきりした空間 洗浄便座付きトイレ

トイレにも収納棚を設置し、省スペースを有効活用する工夫が施されています。

遊び心をくすぐる家。

設備 EQUIPMENT

基本設備



2時間で家中の空気を交換 24時間換気システム

24時間換気システム(第3種換気)を導入。家中の空気を常にクリーンに保ち、アレルギーやシックハウス症候群を防ぎます。



家全体に1台のストーブ FF式灯油ストーブ

家全体をあたためるストーブは1台。機密性・断熱性に優れた住宅は1台のストーブで十分に暖まります。無駄なエネルギーを使わず省エネを実現しています。



全室に標準装備 照明器具

全ての部屋には照明設備を完備しています。暖色の照明はお部屋をやさしく照らし、住む人に安らぎをもたらします。



自動お湯貼り機能付き 灯油給湯器

すぐに熱いお湯を供給できる灯油給湯システムを設置しています。場所をとらない省スペースタイプの給湯器は室内に設置することができます。

遊び心をくすぐる家。

仕様SPEC

■屋根形状	切妻屋根ルーフ
■床面積	17.00坪
■断熱工事	
基礎	ポリスチレンフォームB類3種T-60mm
外壁	外壁ポリスチレンフォームB類3種T-90mm
一階床	一階床ポリスチレンフォームB類3種T-25mm
屋根	屋根ポリスチレンフォームB類3種T-120mm 高密度ポリフィルムT-0.2mm(断熱材一体型) 高密度ポリフィルムT-0.2mm
■外部仕上	
屋根	ガルバリウム鋼板T-0.35mm
外壁	ガルバリウム鋼板製レール下地レンガ貼り
基礎	T-25mm 鉄筋コンクリート製ラス下地モルタル仕上げ

■玄関	
床	レンガ230角
壁	外壁ポリスチレンフォームB類3種T-90mm
天井	ガルバリウム鋼板製レール下地レンガ貼りT-25mm
■ホール・リビング・ダイニング・キッチン・トイレ・洋室・主寝室・フリースペース・収納スペース	
床	ケンパス材フローリング
壁	パイン羽目板横貼・現わし(一部ドライウォールEP塗装)
天井	現わし(一部ドライウォールEP塗装)
ユニットバス	1坪タイプ(1616サイズ)
システムキッチン	I型ワークトップ(間口2,550mm 奥行600mm)
洗面化粧台	750mmタイプ
トイレ	洗浄便座付きトイレット
暖房	暖房FF式石油暖房機
給湯	石油給湯器
その他	メールポスト