



モデュールストア
MODULO
STORE®
RE-USE MODEL
リ・ユースモデル

時を経て重厚感を増した
ウッディーなリユースオフィス。

タイプ	平屋(60・4F1タイプ)
間取り	オフィスプラン
建坪	20.2坪
製造年	2010年
価格	¥1295万円(税抜)

時を経て重厚感を増した
ウッディーなリユースオフィス

外 観 EXTERIOR



重厚感ある外観

時を経ても変わらない
レンガの重厚感と、
シンプルで飽きの来ないデザイン

外壁材 レンガタン

外壁のレンガは黄土色のタンを使用。
明るく自然に調和する風合いを
もっています。

木部塗装色パリスンダー

ドアや窓枠の木部塗装色はパリスンダー、
ナチュラルな木の質感を残した
温かみのある色合い。

時を経て重厚感を増した
ウッディーなリユースオフィス

間取り PLANNING

抜けのよい空間が心地よい間取り。

什器を間仕切りとすることで、省スペースでありながら十分な書類スペースを実現。ちょうどよい高さの腰壁が、オフィスとミーティングスペースを両立させています。





時を経て重厚感を増した
ウッディーなリユースオフィス

内 観 INTERIOR

打合せスペース部分

おもてなしを演出

ゆったりと腰かけられる椅子・
大きな木製テーブル、温かみのある照明、
来客者にはカフェに来たかのような
おもてなしを演出できます。



時を経て重厚感を増した
ウッディーなリユースオフィス

内 観 INTERIOR

家具・什器

木製造作でジャストフィット

ファイリングスペース・カタログ設置
スペースなどの家具・什器は
すべてジャストフィットの木製造作。



時を経て重厚感を増した
ウッディーなリユースオフィス

内 観 INTERIOR

オフィススペース

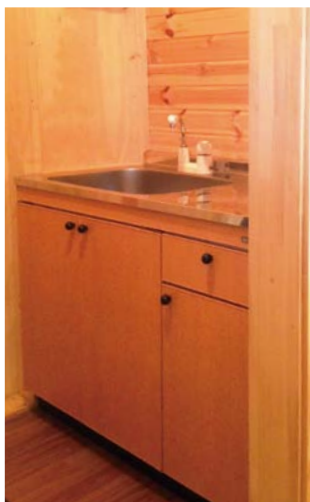
癒やしのデスクワーク

視線が丸見えにならない腰壁での仕切り。
オープンさを失わない設計で、
各ブースの気配を感じながらもそれぞれの
仕事に集中できるつくりとなっています。
デスク・収納棚は木製。自然素材の温かみが
デスクワークに、ほっとする癒しをもたらします。

時を経て重厚感を増したウッディーなリユースオフィス。

設備 EQUIPMENT

サニタリー設備



コンパクトな流し台で 水廻りも安心

木製の収納扉で内観の統一感のあるデザインになっています。流し台はコンパクトなのでスペースを取らず、コーヒーを淹れたりオフィスでの水廻りに便利な大きさです。



すっきりした空間 収納棚付きトイレ

トイレにも収納棚を設置し、省スペースを有効活用する工夫が施されています。洗浄便座への変更も可能です。



電気温水器

すぐに熱いお湯を供給できる給湯システムを設置しています。場所をとらない省スペースタイプの給湯器は流し台内部に設置することができます。

基本設備



パイプファン

水廻りの換気は、省エネ、静音のシンプルなパインファン。メンテナンスも容易に行うことができ、気密性能が高い建物のおかげで効果的に換気ができます。



全室に標準装備 照明器具

全ての部屋には照明設備を完備しています。暖色の照明はお部屋をやさしく照らし、カフェに訪れる人に安らぎをもたらします。



F F 式灯油ストーブ

建物全体をあたためるストーブは1台。機密性・断熱性に優れているため1台のストーブで十分に暖まります。無駄なエネルギーを使わず省エネを実現しています。

時を経て重厚感を増したウッディーなリユースオフィス。

仕様SPEC

■屋根形状	フラットルーフ
■床面積	65.52m ² (建物部分57.6m ² ポーチ部分7.92m ²)
■断熱工事	
基礎	ポリスチレンフォームB類3種 T- 60mm
外壁	ポリスチレンフォームB類3種 T- 90mm
屋根	ポリスチレンフォームB類3種 T- 120mm
■外部仕上	
屋根	ガルバリウム鋼板 T- 0.35mm
外壁	レンガ貼り T- 25mm (ガルバリウム鋼板製レール下地)
基礎	モルタルドイツ壁仕上げ(ラス下地)

■玄関 ポーチ	木製デッキユニット(防腐塗料塗装仕上げ)
■打ち合わせスペース・トイレ・湯沸室・事務室	
床	イノヴァーフロア(HDFラミネートフロア)T-8mm
壁	パイン羽目板貼り・合板現し
天井	合板現し
■設備仕様	
・流し台(給湯用電気温水器付)	
・洗面化粧台W750 ・トイレ	
・FF式灯油ストーブ	