



SOHO として、レンタルも可能
4 つの個室を持つオフィス 〜リユースモデル

タイプ	平屋 (60・4F1タイプ)
間取り	オフィスプラン
建坪	19.2坪
製造年	2009年
価格	¥1295万円 (税抜)



SOHOとして、レンタルも可能
4つの個室を持つオフィス
～リユースモデル

外 観 EXTERIOR

重厚感ある外観

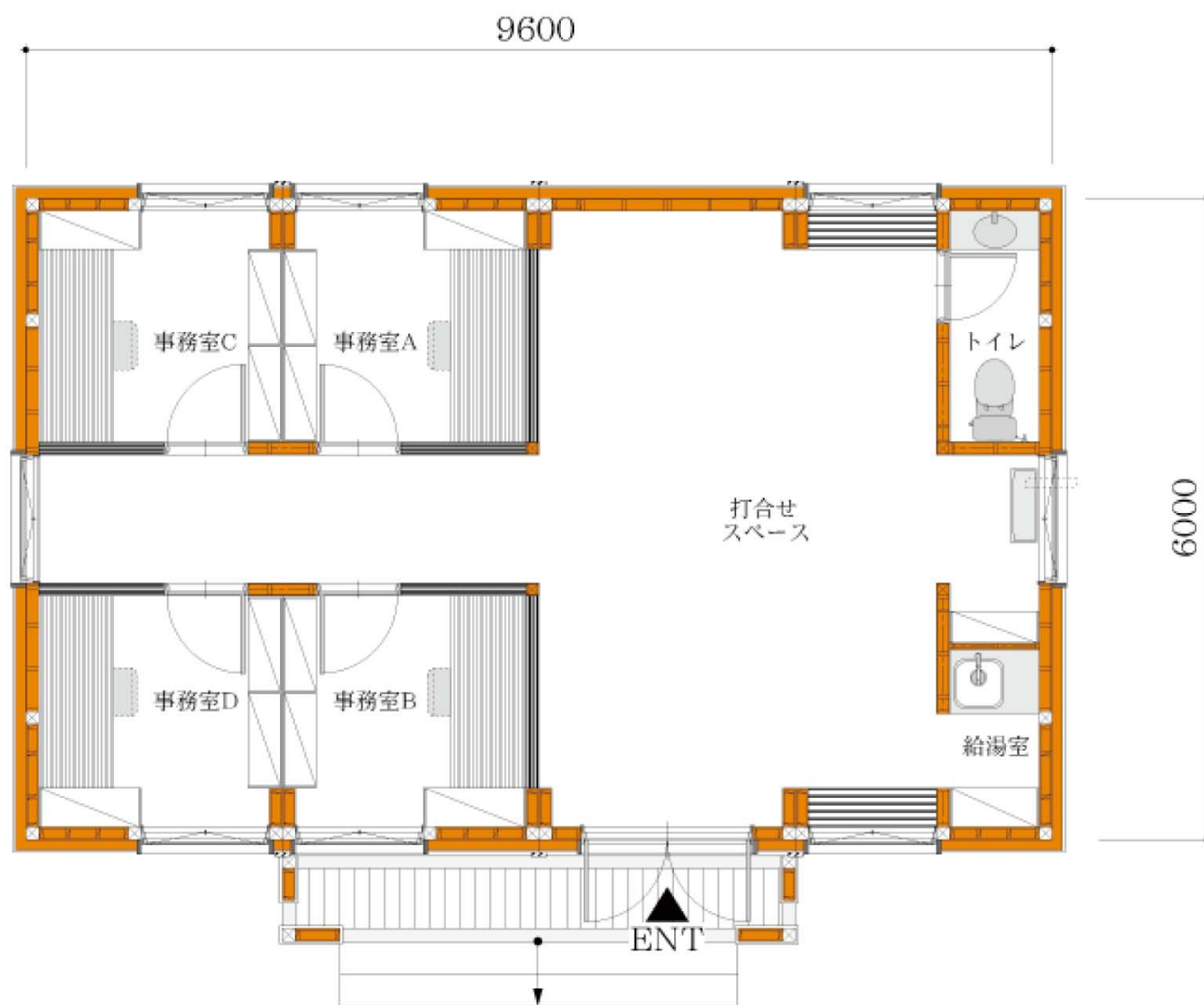
時を経ても変わらない
レンガの重厚感と、
シンプルで飽きの来ないデザイン

外壁材 レンガタン

外壁のレンガは黄土色のタンを使用。
明るく自然に調和する風合いを
もっています。

木部塗装色パドーク

ドアや窓枠の木部塗装色はパドーク、
明るい赤の色合いが目を引き、
明るく、印象的なイメージを残します。



SOHOとして、レンタルも可能
4つの個室を持つオフィス
～リユースモデル

間取り PLANNING

シンプルで使い勝手のよい間取り。

ゆったりした打合せスペースから、
パーソナルな空間も確保されたオフィスは
効率的なクリエイティブワークが可能です。



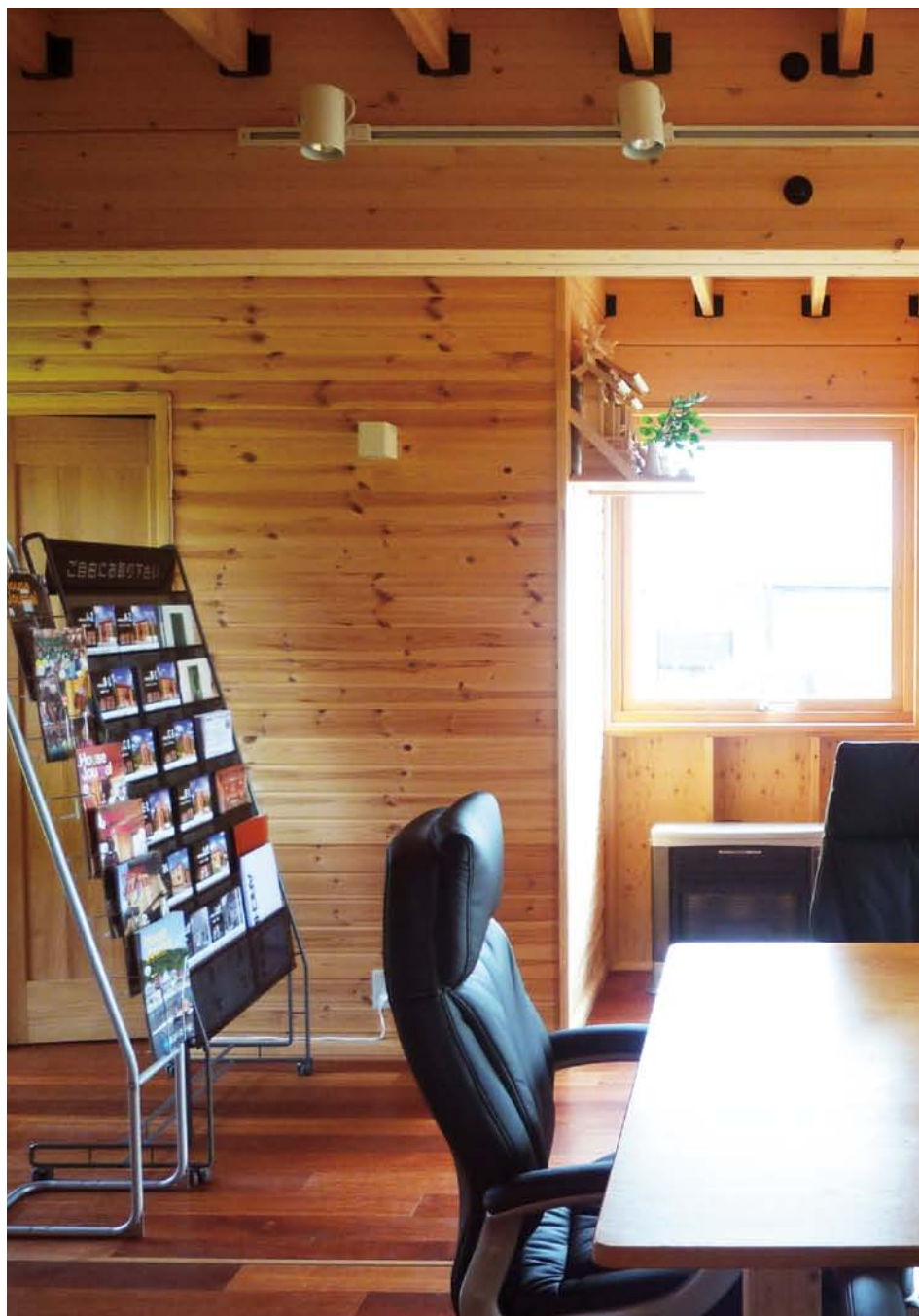
SOHOとして、レンタルも可能
4つの個室を持つオフィス
～リユースモデル

内 観 INTERIOR

打合せスペース部分 - 1

おもてなしを演出

ゆったりと腰かけられる椅子・
大きな木製テーブル、温かみのある照明、
来客者にはカフェに来たかのような
おもてなしを演出できます。



SOHOとして、レンタルも可能
4つの個室を持つオフィス
～リユースモデル

内 観 INTERIOR

打合せスペース部分-2

木製造作でジャストフィット

ファイリングスペースなどの
家具・什器はすべて
ジャストフィットの木製造作。



SOHOとして、レンタルも可能
4つの個室を持つオフィス
～リユースモデル

内 観 INTERIOR

打合せスペース部分-2

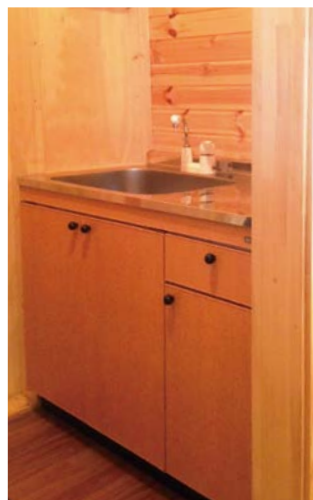
癒やしのデスクワーク

各ブースとも、半透明のガラスドアを採用。
明るく、圧迫感を感じさせない設計です。

SOHOとして、レンタルも可能 4つの個室を持つオフィス ～リユースモデル

設備 EQUIPMENT

サニタリー設備



コンパクトな流し台で 水廻りも安心

木製の収納扉で内観の統一感のあるデザインになっています。流し台はコンパクトなのでスペースを取らず、コーヒーを淹れたりオフィスでの水廻りに便利な大きさです。



すっきりした空間 収納棚付きトイレ

トイレにも収納棚を設置し、省スペースを有効活用する工夫が施されています。洗浄便座への変更も可能です。



電気温水器

すぐに熱いお湯を供給できる給湯システムを設置しています。場所をとらない省スペースタイプの給湯器は流し台内部に設置することができます。

基本設備



パイプファン

水廻りの換気は、省エネ、静音のシンプルなパイプファン。メンテナンスも容易に行うことができ、気密性能が高い建物のおかげで効果的に換気ができます。



全室に標準装備 照明器具

全ての部屋には照明設備を完備しています。暖色の照明はお部屋をやさしく照らし、カフェに訪れる人に安らぎをもたらします。



F F 式灯油ストーブ

建物全体をあたためるストーブは1台。機密性・断熱性に優れているため1台のストーブで十分に暖まります。無駄なエネルギーを使わず省エネを実現しています。

SOHOとして、レンタルも可能 4つの個室を持つオフィス ～リユースモデル

仕様 SPEC

■屋根形状	フラットルーフ
■床面積	62.16m ² (建物部分57.6m ² ポーチ部分4.56m ²)
■断熱工事	
基礎	ポリスチレンフォームB類3種 T- 60mm
外壁	ポリスチレンフォームB類3種 T- 60mm
屋根	ポリスチレンフォームB類3種 T- 90mm
■外部仕上	
屋根	ガルバリウム鋼板 T- 0.35mm
外壁	レンガ貼り T- 25mm (ガルバリウム鋼板製レール下地)
基礎	モルタルドイツ壁仕上げ(ラス下地)

■玄関 ポーチ	木製デッキユニット(防腐塗料塗装仕上げ)
■打ち合わせスペース・トイレ・給湯室・事務室	
床	ケンパスフローリング T-15mm
壁	パイン羽目板貼り・合板現し
天井	合板現し
■設備仕様	
・流し用シンク(給水カラン付)	
・トイレ ・トイレ用手洗いシンク	
・FF式灯油ストーブ	